

## DOMANDA DI FINANZIAMENTO

**All'IRFIS - FinSicilia S.p.A.**  
 Via G. Bonanno, 47  
 90143 - PALERMO

Numero pratica	Codice cliente

(Riservato all'IRFIS)

<b>LA DITTA/SOCIETA'</b>	<b>PARTITA IVA E/O CODICE FISCALE</b>												
	P.I.												
	C.F.												

SEDE LEGALE	VIA		
SEDE AMMINISTRATIVA	VIA		
CAPITALE SOCIALE	DATA COSTITUZIONE	DATA SCADENZA	
ISCRITTA C/O REGISTRO IMPRESE DI	N. REG	DATA	CODICE ATTIVITA'
RECAPITO TELEFONICO	EMAIL/PEC		

### DOMANDA DI FINANZIAMENTO A TASSO DI MERCATO

**TIPOLOGIA OPERAZIONE: FINANZIAMENTO PER INVESTIMENTI GREEN- TASSO VARIABILE**  
**(cod. 1340)**

**GARANZIE OFFERTE:**

**Garanzie reali**

Immobili aziendali ubicati in: \_\_\_\_\_

Immobili extraaziendali: \_\_\_\_\_

**ovvero**

**Garanzie rilasciate da Enti pubblici (Fondo di garanzia MCC-Garanzia SACE/ISMEA-Garanzia SACE GREEN-ISMEA GR8):** \_\_\_\_\_

**e, ad integrazione:**

Garanzia Confidi/Consortili/Consorzio Fidi: \_\_\_\_\_

Fideiussioni bancaria: \_\_\_\_\_

Polizza Fideiussoria: \_\_\_\_\_

Fideiussioni di: \_\_\_\_\_

Altre garanzie: \_\_\_\_\_

<p><b>IMPORTO</b> _____</p> <p>L'importo del finanziamento non potrà superare l'80% dell'investimento.          Importo minimo*: € 500.000,00          Importo massimo: € 2.000.000,00 (in relazione al rating dell'impresa richiedente)</p> <p>* L'importo minimo è ridotto ad € 250.000,00 per le PMI agricole colpite dal grave turbamento dell'economia causato dall'aggressione russa all'Ucraina, che intendono effettuare investimenti destinati alla realizzazione di impianti per la produzione di energia rinnovabile e che possano ottenere la garanzia gratuita ISMEA c.d. GR8 di cui al Decreto-legge 30 marzo 2023, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 26 maggio 2023, n. 56, che copre il 100% dell'importo del finanziamento.</p>	<p><b>DURATA</b> ammortamento _____          preammortamento _____          (fino ad un massimo di 15 anni, ivi compreso un periodo di utilizzo e preammortamento massimo di 48 mesi)</p>
---	---

**PERIODICITA' DELLE RATE:**     Mensile     Trimestrali

**TASSO VARIABILE:** Interessi calcolati sulla base del parametro di riferimento maggiorato di uno spread correlato al rating dell'impresa richiedente e alla durata dell'operazione.

**A TAL FINE LA SOTTOSCRITTA DITTA DICHIARA, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso nel caso di dichiarazioni non veritiere e sotto la propria responsabilità:**

- che tutte le notizie fornite corrispondono a verità e d'impegnarsi fin d'ora:
  - a) a comunicare le eventuali variazioni che dovessero verificarsi sulle informazioni rilasciate;
  - b) a produrre l'ulteriore documentazione tecnica, amministrativa, legale o di altra natura che l'IRFIS potrà richiedere nel corso dell'istruttoria;
  - c) ad uniformarsi, senza alcuna eccezione, a tutte le disposizioni regolamentari che disciplinano le operazioni dell'Istituto;
- di essere a conoscenza che il finanziamento, ove concesso, potrà essere revocato in caso di impedimenti ai sensi della normativa antimafia in vigore;
- di essere in possesso del rating di legalità ai sensi del D.L. n. 1 del 24/01/2012 e s.m.i.: 

SI	NO
----	----
- di essere a conoscenza che le spese notarili e accessorie per la stipula del contratto di finanziamento, nonché le eventuali spese di perizia, saranno a proprio carico;
- di essere a conoscenza che l'acconto versato del 10% dei diritti di istruttoria (1,50%) è da considerare come costo per l'apertura della pratica e non è rimborsabile;
- di consentire durante il periodo di esame e di istruttoria della pratica di finanziamento, durante il periodo di ammortamento e comunque fino all'estinzione, che l'IRFIS direttamente o tramite professionisti incaricati compia indagini e controlli tecnici, economici ed amministrativi, per i quali si impegna a fornire ogni assistenza;
- di essere a conoscenza che le relazioni sugli accertamenti e sugli esami suddetti restano riservate ad uso di IRFIS - FinSicilia S.p.A. qualunque sia l'esito della presente e che la documentazione presentata verrà in ogni caso trattenuta dalla stessa;
- di impegnarsi a rilasciare il consenso dell'addebito diretto SEPA-SDD "B2B" sul c/c dell'impresa per il pagamento delle rate di rimborso del finanziamento concesso.

**INCARICATO DEL RAPPORTO:**

- Interno impresa richiedente
- Consulente esterno
- Associazione di categoria
- Confidi

RECAPITO TELEFONICO

EMAIL/PEC

TIMBRO E FIRMA DELL'IMPRESA RICHIEDENTE

Si trasmettono a corredo i seguenti documenti:  
(elenco allegato)

**Elenco documenti da allegare alla domanda di finanziamento:**

DA  
BARRARE

**100 Documentazione relativa all'impresa**

105 certificato di iscrizione al Registro delle Imprese CCIAA;	
110 nel caso di impresa familiare, atto dichiarativo di esistenza;	
115 per le società regolarmente costituite: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Atto costitutivo e statuto in vigore;</li> <li>• bilanci degli ultimi due esercizi corredati delle relazioni degli organi sociali, contenenti gli estremi di deposito presso l'Ufficio Registro delle Imprese competente;</li> <li>• situazione contabile a data recente;</li> </ul>	
120 per le imprese non tassate in base a bilancio: <ul style="list-style-type: none"> <li>• copia della dichiarazione dei redditi e della dichiarazione IVA degli ultimi due esercizi;</li> <li>• situazione contabile a data recente;</li> </ul>	
145 dichiarazione (eventuale) di appartenenza a gruppi societari (Mod. IMP010);	
150 dichiarazione dei redditi e situazione patrimoniale personale dei titolari e dei soci redatte su appositi moduli e debitamente sottoscritte (Mod. IMP011);	
155 nel caso in cui i soci siano persone giuridiche: copia degli ultimi due bilanci di esercizio approvati;	

**200 Documentazione sull'oggetto del finanziamento**

206 business plan numerico e descrittivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare, oggetto della richiesta di finanziamento (Mod.FP.OGG001);	
265 per l'immobile aziendale oggetto del finanziamento: titolo di proprietà in forma legale con relativa nota di trascrizione o preliminare di compravendita e, nel caso di fabbricati, certificato e planimetrie catastali nonché ogni utile documentazione attestante la regolarità urbanistica dell'immobile (certificato di abitabilità/agibilità, concessione edilizia in sanatoria ovvero documentazione attestante l'eventuale preesistenza al 1942). Nel caso di terreno: estratto del foglio di mappa (con indicazione anche delle particelle limitrofe), certificato catastale e certificato di destinazione urbanistica. Nel caso di immobile di terzi, occorre altresì produrre l'assenso scritto del proprietario alla concessione delle garanzie reali. Nel caso di acquisto dell'immobile: relativa dichiarazione sostitutiva (Mod. OGG005);	
270 copia del progetto comprensivo di relazione tecnica, planimetrie, computo metrico estimativo per le opere edili oggetto dell'investimento;	
275 preventivi di costo per gli impianti, attrezzature ed arredi, oggetto dell'investimento;	
280 per le eventuali opere edili in programma dovranno essere allegati i relativi titoli autorizzativi (concessioni/autorizzazioni) previsti dalla vigente normativa edilizia;	
286 titolo di disponibilità dell'immobile ove viene svolta l'attività aziendale e nel caso di immobile aziendale in affitto o in comodato, copia del contratto di locazione o comodato registrato (di durata adeguata a quella del finanziamento richiesto) nonché assenso scritto del proprietario, ove dovessero essere eseguite opere murarie nell'immobile stesso;	
296 copia versamento costo apertura pratica non rimborsabile sull'IBAN: IT42C0623004602000015378313;	

**300 Documentazione sulle garanzie**

306 per gli immobili oggetto di garanzia: titolo di proprietà in forma legale con relativa nota di trascrizione e, nel caso di fabbricati, certificato e planimetrie catastali nonché ogni utile documentazione attestante la regolarità urbanistica dell'immobile (certificato di abitabilità/agibilità, concessione edilizia in sanatoria ovvero documentazione attestante l'eventuale preesistenza al 1942) e dichiarazione attestante eventuali gravami preesistenti. Nel caso di terreno: estratto del foglio di mappa (con indicazione anche delle particelle limitrofe), certificato catastale e certificato di destinazione urbanistica. Nel caso di immobile di terzi, occorre altresì produrre l'assenso scritto del proprietario alla concessione delle garanzie reali	
325 ove prevista la garanzia consortile: lettera di disponibilità del Consorzio Fidi prescelto;	
327 Richiesta accesso al Fondo Centrale di Garanzia (MOD. MCC)/Garanzia rilasciata da SACE/ISMEA	
310 dichiarazione dei redditi e situazione patrimoniale personale dei garanti redatte su appositi moduli e debitamente sottoscritte (Mod. IMP011);	
330 eventuali elementi inerenti alla valutazione delle altre garanzie offerte;	

**400 Documentazione per antiriciclaggio, privacy, procedure in corso, etc.**

405 questionario di adeguata verifica (Mod. ANT010) della società e dell'eventuale incaricato del rapporto;	
411 dichiarazione ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali rilasciata a IRFIS sottoscritta dal richiedente/Legale rappresentante/ soci e degli eventuali garanti/avvallanti (MOD.PRIV.01 e MOD.PRIV.02) (occorre compilare ogni modello per ciascun socio e per l'azienda);	
412 dichiarazione delle Parti Correlate (Mod.PCORR)	
413 dichiarazione ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali rilasciata a IRFIS sottoscritta dall'incaricato del rapporto qualora esterno all'azienda (MOD.PRIV.14);	
416 dichiarazione sostitutiva di atto notorio secondo i modelli (Mod. DIC010PF e DIC010PG) (occorre compilare il modello DIC010PF per ciascun socio e il DIC010PG per l'azienda);	
420 per i finanziamenti di importo superiore a € 150.000: documentazione per la richiesta antimafia sottoscritta dal richiedente, dal legale rappresentante, dai soci e dai componenti degli organi amministrativi e del collegio sindacale ove ricorra (Mod.ANT020 e Mod.ANT021);	
422 documento attestante il possesso del rating di legalità ai sensi del D.L. n°1/2012 e ss.mm.ii.;	
425 fotocopia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente/ legale rappresentante/ soci/ eventuali consulenti ed eventuali garanti/avvallanti.	

**(N.B. BARRARE I DOCUMENTI CHE SI ALLEGANO)**